

旧図書館改修工事
に係る制限付き一般競争入札実施要領

令和6年12月

泉大津市

旧図書館改修工事
に係る制限付き一般競争入札実施要領

1 入札に付する事項

- (1) 工事名称
旧図書館改修工事
- (2) 工事場所
泉大津市下条町11番35号
- (3) 工事期間
泉大津市議会議決日から令和7年8月29日まで
- (4) 工事概要
旧図書館改修工事 1式
- (5) 施工方式
単体とする。
- (6) その他
本工事の入札は、予定価格及び最低制限価格を事前に公表して行う。
予定価格（消費税及び地方消費税相当額を除く。）
＝191,684,000円
最低制限価格（消費税及び地方消費税相当額を除く。）
＝176,349,000円

2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 令和5年度・6年度泉大津市建設工事等入札参加資格者名簿の登録区分「建築工事」に登録があること。
- (3) 次のいずれかに該当する法人又は外国の法令上これと同様に取り扱われている法人でないこと。
 - ア 旧会社更生法（昭和27年法律第172号）第30条第1項若しくは第2項又は会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項若しくは第2項の規定に基づき更生手続き開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者
 - イ 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項又は第2項の規定に基づき再生手続き開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者。
 - ウ 会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成17年法律第87号）第64条による改正前の商法（明治32年法律第48号）第

381条第1項の規定による会社整理の開始の申立て又は同条第2項の規定による通告がなされている者

- (4) 一般競争入札の告示日から入札執行の日までの期間において、泉大津市入札参加有資格業者の指名停止等に関する要綱に規定する指名停止又は指名回避の措置を受けていない者であること。
- (5) 一般競争入札の告示日から入札執行の日までの期間において、泉大津市暴力団排除条例（平成24年泉大津市条例第1号）に規定する入札参加への排除措置を受けていない者であること。
- (6) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条に規定する特定建設業の許可を受けている者であること。
- (7) 建設業法第27条の23に規定する経営事項審査結果（入札日現在有効なもの）の建築一式工事に係る総合評定値が800点以上の者であること。ただし、市内に本店を有する者は700点以上とする。
- (8) 令和5年度・6年度泉大津市建設工事等入札参加資格の建築工事の等級区分がA、B又はC等級であること。
- (9) 平成26年12月1日以降、令和6年11月30日までに完成している官公庁発注による建築一式工事について、最終請負金額が2億円以上である工事を元請として施工した実績があること。（共同企業体での施工の場合は、出資比率が30パーセント以上の構成員の場合に限る。）ただし、市内に本店を有する者については、官公庁発注による建築一式工事について、最終請負金額が7000万円以上の工事を元請として施工した実績を有すること。
- (10) 建設業法第26条の規定による監理技術者については、建築一式工事に係る監理技術者資格取得後、5年以上の実務経験がある者を専任で配置できること。

3 入札実施要領等の交付

(1) 交付期間

告示日から令和7年1月8日（水）午後5時までとする。

(2) 交付方法

入札実施要領等は泉大津市のホームページ

(<https://www.city.izumiotsu.lg.jp/>) からダウンロードするものとする。

設計図書は、電子メールにより設計図書申込書を添付して送付後、本市からパスワードを受信し、ホームページからダウンロードするものとする。

メールアドレス keiyaku@city.izumiotsu.osaka.jp

4 入札参加資格審査手続

- (1) この入札に参加を希望する者は、次に掲げる書類を提出し、本市の入札

参加資格の審査を受けなければならない。

(単体の場合)

- ア 制限付き一般競争入札参加資格審査申請書(様式1)
- イ 資格確認調書(様式2)
- ウ 同種工事施工実績調書(様式3-1)
- エ 監理技術者配置予定調書(様式4)

(2) 申請書類の提出について

ア 提出方法及び提出期限

申請書類を郵送にて提出するものとし、**令和6年12月16日(月)**
の消印を有効とする。(書留又は簡易書留郵便とすること。)

イ 送付先

〒595-8686 泉大津市東雲町9番12号
泉大津市役所 総務課契約検査係 宛

※送付先の下に「入札参加申請書等 在中」と明記すること。

(3) 入札参加資格の通知

ア 入札参加資格審査の結果、資格を有すると認めたものについては入札参加資格者証を送付し、認めなかったものについては、その旨の理由を付して通知するものとする。

イ 通知日時等

令和6年12月25日(水)付けで電子メールにて通知する。電子メールは設計図書申込書に記載されたメールアドレスに送信する。なお入札参加資格に関する電子メール着信後は速やかに**受信確認の電子メールを返信すること。**

(4) その他

ア 申請書等の作成に係る費用は、申請者の負担とする。

イ 提出された申請書等は返却しない。

ウ 令和5年度・6年度 泉大津市建設工事等入札参加資格の有無及び建築工事の等級区分については、随時問い合わせに応じる。

5 設計図書等に係る質疑及び回答に関する事項

(1) 質疑書については、質疑事項の有無にかかわらず電子メールにて提出するものとする。

ア 質疑は所定の質疑書(様式5)に記載し、電子メールにて提出するものとする。メールアドレスは入札参加資格者証に記載する。

イ 提出日

令和7年1月9日(木)正午までとする。なお質疑の提出は1回とする。

- (2) 回答書は、令和7年1月15日（水）付けで泉大津市のホームページに掲載する。なお回答書を閲覧する際は設計図書ダウンロード時のパスワードを入力すること。
- 6 入札執行の日時、場所等
- (1) 入札日時
令和7年1月23日（木）午前9時00分
- (2) 入札場所
泉大津市東雲町9番12号
泉大津市役所3階 大会議室
なお、入札参加者数によっては、入札場所を変更する場合がある。
- (3) 入札の執行に当たっては、入札参加資格者証及び工事内訳書を提出しなければならない。
- 7 入札方法
- (1) 入札者は、入札執行時に入札執行場所に出席して行わなければならない。
- (2) 入札者は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額（消費税及び地方消費税を含まない金額）を入札書に記載すること。
- (3) 入札執行回数は1回とし、地方自治法施行令第167条の8第4項の規定による再度の入札は行わない。
- 8 入札の無効
- (1) 泉大津市財務規則（昭和44年泉大津市規則第7号）第105条各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。
- (2) 競争入札参加者心得において示した条件等に違反した入札は無効とする。
- 9 落札者の決定
入札を行った者のうち、最低制限価格と予定価格の範囲内で、最低価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。
- 10 入札保証金及び契約保証金
- (1) 入札保証金については、免除とする。
- (2) 契約保証金については、契約金額の100分の10に相当する額以上とし、次のいずれかに掲げる保証を付さなければならない。
- ア 契約保証金の納付
- イ 債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
- ウ 債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結
- エ 前払保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和

27年法律第184号)第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。)による保証

11 契約手続等

- (1) 契約書を作成する。
- (2) 本工事の契約締結については、泉大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年泉大津市条例第6号)第2条の規定により議会の議決を要する。

12 支払条件

- (1) 前払金 有(請求は令和6年度から令和7年度までの各年度で、泉大津市建設工事の前払金に関する規則(昭和49年泉大津市規則第29号)の規定により算定した額とする。)
- (2) 部分払 なし
- (3) 前払い金、部分払い金の支払については、当該請求に係る年度の支払限度額を限度とする。

13 その他

- (1) 天災その他やむを得ない事由により入札を行うことができないときは、入札を延期又は中止することがある。
- (2) 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (3) 入札参加者はこの実施要領、設計図書等を熟読し、地方自治法施行令、泉大津市財務規則その他関係法令を遵守すること。
- (4) 競争入札参加者心得のとおり。なお、地元産業の振興及び育成のため、下請や原材料を購入する場合は市内中小事業者を最優先として発注するよう配慮願います。
- (5) 労災保険、火災保険等工事目的物、材料等の損害を填補する保険、及び第三者に与えた損害を填補する保険の加入を義務付ける。

14 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒595-8686 泉大津市東雲町9番12号

泉大津市役所4階 泉大津市総務部総務課契約検査係

代表電話0725-33-1131

泉大津市のホームページ (<https://www.city.izumiotsu.lg.jp/>)